

**Bosna i Hercegovina**  
**Federacija Bosne i Hercegovine**  
**Zeničko-dobojski kanton**  
**OPĆINA VAREŠ**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**



**Broj: 01-255/19**  
**Vareš, 27.12.2019. godine**

Na osnovu člana 7. Zakona o stvarnim pravima („Sl.novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13), člana 7. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Sl.novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09), i člana 22. tačke 2. Statuta Općine Vareš – Prečišćen tekst, broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine, Općinsko vijeće Vareš, na 33. sjednici održanoj 27.12.2019. godine, d o n o s i

**ODLUKU**  
**o utvrđivanju statusa javnog dobra u općoj upotrebi**

**Član 1.**

Utvrđuje se da su nekretnine upisane u katastarskom operatu Općine Vareš, upisane u posjedovnom listu broj 168 k.o. Vareš u korist društvena svojina Javno dobro vode, a u naravi radi se riječnim koritima, rijekama i potocima, i predstavljaju javno dobro vode koji se nalaze na području grada Vareša i Vareš Majdana.

**Član 2.**

Općinski sud u Visokom i katastar Općine Vareš će na parcelama upisanim u posjedovnom listu broj 168 k.o. Vareš, izvršiti brisanje nosioca upisanog prava „Društvena svojina Javno dobro vode“, a kao nositelja prava upisati „javno dobro - vode“.

**Član 3.**

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Općine Vareš.

**PREDSJEDAVAJUĆI**  
**OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Adis Čizmo**

Odluka objavljena na oglasnoj tabli Općine Vareš dana 30.12.2019. godine.

**OPĆINSKI NAČELNIK**

**Zdravko Marošević**

**adresa:** Zvijezda 34, 71330 Vareš  
**identifikacijski broj:** 4218285300002  
**depozitni račun Unicredit banka:**  
3380002210017420

**tel.:** 00387 32 848 100;  
**fax:** 00387 32 848 150;  
**web:** www.vares.info  
**e-mail:** vares@bih.net.ba



## O b r a z l o ž e n j e

### Pravni osnov:

Članom 7. stav (1) Zakona o stvarnim pravima („Sl.novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13), propisano je

„ Nisu sposobni biti objektom prava vlasništva i drugih stvarnih prava oni dijelovi prirode koji po svojim osobinama ne mogu biti u vlasništvu niti jedne fizičke ili pravne osobe pojedinačno, nego su na upotrebi svih, kao što su atmosferski zrak, voda u rijekama, jezerima i moru, te morska obala( opća dobra).

Stav (4)

„Posebnim zakonom se uređuje stjecanje svojstva općeg ili javnog dobra kao i prestanak tog svojstva, te način upisa ovih dobara u zemljišne knjige.“

Nekretnine označene u Odluci o utvrđivanju statusa javnog dobra u općoj upotrebi su u katastarskom operatu upisane kao društvena svojina i ako se radi o javnim vodnim dobrima, a nalaze se na području naseljenih mjesta grada Vareša i Vareš Majdana, a koja nisu u društvenom odnosno državnom vlasništvu.

Kako nekretnine u skladu sa navedenim odredbama člana 7. naprijed navedenog zakona, ne mogu biti subjektom prava vlasništva, a o kojima kao javnim dobrima brigu vodi općina, u postupku uspostave i zamjene zemljišnih knjiga koja se provodi za ovu katastarsku općinu radi uspostave, neophodno je prethodno izvršiti u posjedovnom listu broj 168 k.o. Vareš, brisanje nosioca upisanog prava „društvena svojina“, a upisati „javno dobro – vode“.

Članom 9. Zakona o vodama („Sl.novine Federacije BiH“, broj: 70/06), propisano je:

Stav (1) Javno vodno dobro čine zemljišne čestice iz člana 7. stav 1. ovoga zakona, što su do dana stupanja na snagu ovoga zakona bile upisane u zemljišnim knjigama kao javno dobro, državno vlasništvo ili vlasništvo grada ili općine, odnosno što su na osnovu zakona postale državno vlasništvo.

Stav (2) Javnim vodnim dobrom smatraju se, sve dok se ne dokaže suprotno, i one zemljišne čestice iz člana 7. stav 1. ovoga zakona koje do dana stupanja na snagu ovoga zakona nisu bile upisane u zemljišne knjige, odnosno koje su upisane u zemljišne knjige, ali nitko nije naveden kao njihov vlasnik.

Stav (3) Javno vodno dobro definirano u stavu 1. ovoga člana je dobro od općega interesa i:

1. u vlasništvu je Federacije za sve površinske vode I. kategorije u smislu ovog zakona, i
2. u vlasništvu grada i općina za sve površinske vode II. kategorije u smislu ovog zakona, ako to nije drukčije uređeno posebnim kantonalnim propisom.

Stav (4) Ovlasti upravljanja javnim vodnim dobrom vrše tijela vlasti, pravne osobe i druge institucije, u obimu i na način propisan ovim zakonom ili drugim aktima mjerodavna tijela kojima je preneseno pravo upravljanja javnim vodnim dobrom.

Zakonom o vodama Zeničko-dobojskog kantona („Sl.novine ZE-DO kantona“, broj: 17/07), propisan je način upravljanja vodama na teritoriji Zeničko-dobojskog kantona.

**PREDLAGAČ:**  
**OPĆINSKI NAČELNIK**  
**Zdravko Marošević**

